

查詢作業

財物出租公告管理當日修改作業成功

機關名稱	新北市政府高灘地工程管理處	機關代碼	3.82.25.1
機關地址	220 新北市 板橋區 環河西路五段502號		
標案案號	1150721A	公告次數	1
是否刊登公報	是	公告日期	115/07/06
財物名稱	115年度華江及忠孝碼頭活化營運招租	聯絡人	楊小姐
電子郵件信箱	am2260@ntpc.gov.tw	聯絡電話	(02) 89699596 分機 207
截止投標	115/07/20 17:00		
開標時間	115/07/21 10:00		
開標地點	新北市板橋區環河西路5段502號6樓會議室(新北市政府高灘地工程管理處)		
投標資格摘要	一、 1.公司或行號(應檢附公司登記證明文件或商業登記證明文件)，或； 2.前款外已立案之法人、機構或團體，其項目列有「水域經營管理」或得以承辦關於水域經營租賃、推廣之業務者或相關業務者(應檢附由政府機關或其授權機構核發予投標廠商係合法登記或設立之證明文件)。 二、投標廠商非拒絕往來戶及最近三年無退票紀錄。 三、廠商納稅之證明(投標廠商係為公司或行號者，已繳納營業稅證明文件)	招標文件領取方式及地點	請自行於高灘處網站下載後列印(網址： https://www.hrcm.ntpc.gov.tw/)，進入高灘處網站\最新消息\訊息公告的頁面，關鍵字：碼頭、活化營運、華江及忠孝碼頭。
招標文件售價及付款方式	免費	收受投標文件地點	新北市板橋區環河西路5段502號1樓秘書室
保證金額度	1.本案押標金為新臺幣5萬元整。 2.本案履約保證金新臺幣60萬元整。	出租標的所在地	本案委託營運區域為新北市華江及忠孝碼頭之外、內檔區域，惟不得妨礙該2處碼頭下游側藍色公路船家上下客臨時停靠使用，及華江上游側本處與其他公務機關之船隻停泊。(詳如邀標書附件2示意圖)。
現場查看時間	自行前往查看，碼頭24小時開放，詳如邀標書內容。	底價金額	28,959
附加說明	一、本招租案為委託經營案。 二、招租方式依「新北市市有財產管理自治條例」及「新北市市有非公用不動產標租作業要點」，參採「政府採購法」程序，審查投標廠商之資格，就資格合於招標文件規定，且總平均評分在及格分數以上之廠商開價格標，採月租金最高標決標方式辦理。 三、本案於開標前除有不予開標決標情形外，合格廠商家數在1家以上時，應即開標審標。 四、本案投標分3階段進行，即第1階段開標：資格審查；第2階段評分審查：日期另定；第3階段價格標：與評分及格廠商議價(日期另定)。		

五、本案公告審查委員名單如下：許文聖、左顯能、陳江河、歐瑞良、陳冠華。 六、本案定額權利金金額為每年新臺幣30萬元，詳如本案契約第4條。 七、委託經營期間：2年，詳如本案契約第2條。 八、本案保留未來後續擴充之權利，預計擴充1次，期間2年。 九、請提供企劃書15份，其餘內容請詳閱招標文件(包含投標須知、契約、邀標書)。 十、廠商對招標契約文件內容有疑義者，請洽本處營運企劃科楊小姐，電話02-89699596轉207。投標事宜請洽本處秘書室楊小姐，電話02-89699596轉602			
更新資訊			
更新原因	更正附加說明第四項本案投標分3階段進行		
最後更新人員	新北市政府高灘地工程管理處	最後更新時間	115/07/03 12:00