

附件 F：新北市政府公有路外停車場督導考核作業要點及紀錄表

民國102年6月20日 修正

- 一、新北市政府(以下簡稱本府)為加強督導考核本府公有路外停車場之管理品質，以健全停車場管理制度並提升營運績效，特訂定本要點。
- 二、本要點所稱停車場，係指納入收費管理之本府公有路外停車場。
- 三、本府督導考核停車場之查核類別如下：
 - (一)文件類。
 - (二)設施類。
 - (三)設備類。
 - (四)營運管理類。前項各款之督導考核內容如附表；其督導考核表如附件。
- 四、本府督導考核停車場之方式如下：
 - (一)每年定期由本府編組派員指導、考核、查察停車場營運狀況。
 - (二)本府得視實際需要，不定期派員進行督導、考核。定期督導、考核前應以函文詳列督導考核事項、時間、地點、人員編組等，通知受考核單位後，進行實地督訪。
- 五、受督導、考核單位應就督導考核事項，備妥相關資料。
- 六、督導或考核完成後，應將結果作成督導考核報告，函請各受考核單位，並追蹤其辦理改善情形。
前項督導或考核結果、改善情形及其他營運績效，列為本府評選委託經營單位之參考。
- 七、本府簽訂停車場委託經營管理契約時，應將本要點列入契約條款。

新北市政府公有路外停車場督導紀錄表

停車場名稱				
停車場地點	新北市 區 街 段 巷 弄 號。			
依 據	依新北市政府公有路外停車場督導考核作業要點辦理。			
督 導 日 期	年 月 日 下 午 時 分。			
實 施 方 式	以抽查方式辦理。			
一、文件類				
項次	項 目	結 果		
		是	否	
1	停車場登記證是否在有效期限？			
2	意外責任保險單是否在有效期限？（平面式免）			
3	是否訂有緊急應變措施？			
4	月租戶定型化契約是否依規定填載？			
5	月租戶名冊是否依規定填載？			
6	是否依規定開立統一發票？			
7	巡場紀錄是否依規定按時填載？			
8	廁所清潔維護紀錄是否按時填載？（無則免）			
9	夜間車輛在場紀錄表是否依規定填載？			
10	客戶申訴處理資料是否建檔？			
11	消防設備定期檢修申報文件是否齊備？（平面式免）			
12	建築物公共安全檢查定期申報文件是否齊備？（平面式免）			
13	升降設備許可證有效期限是否符合規定？（平面式免）			
14	發電機保養紀錄是否建檔？（平面式免）			
15	發電機運轉紀錄是否依規定填載？（平面式免）			
16	高壓電氣設備維護紀錄是否建檔？（平面式免）			
二、設施類				
項次	項 目	抽 查 位 置	結 果	
			是	否
1	標誌標線是否清晰？			
2	停車導引指標是否完善？			
3	停車場鋪面(含車格位)是否未有污損？			
4	牆面油漆是否未有污損？（無則免）			
5	樓梯間及走道是否通暢？（無則免）			
6	環境綠美化維護是否良好？			
7	廁所清潔維護是否良好？（無則免）			

三、設備類				
項次	項目	抽查位置	結果	
			是	否
1	發電機是否可正常啟動？（平面式免）			
2	電梯功能是否正常？（平面式免）			
3	消防泵浦是否可正常啟動？（平面式免）			
4	監視設備畫面是否正常運作？			
5	排風設備是否可正常啟動？（平面式免）			
6	防火鐵捲門是否可正常啟閉？（無則免）			
7	抽排水設備是否可正常啟動？（無則免）			
8	照明燈具功能是否正常？			
9	緊急照明燈功能是否正常？（無則免）			
10	避難方向指示燈功能是否正常？（無則免）			
11	滅火器是否在有效期限？			
12	緊急對講機功能是否正常？（無則免）			
13	消防栓箱內之水帶及瞄子是否齊全？（無則免）			
14	緊急廣播系統功能是否正常？（平面式免）			
15	停管系統功能是否正常？			
16	賸餘車位顯示器功能是否正常？			
17	電腦(機械)收費系統是否正常運作？			
四、營運管理				
項次	項目	抽查位置	結果	
			是	否
1	車輛是否依規定停放？			
2	收費是否符合規定？			
3	是否設置占用身障專用車位罰鍰牌面？			
4	身障專用車位是否未遭占用？			
5	管理員態度及服裝儀容是否得宜？			
6	是否懸掛停車未滿 30 分鐘免費牌面？			
五、其他				
1	月票(月租)戶登記抽籤遞補作業是否落實？			
2	月票(月租)戶資料是否落實個人資料保護管理機制？			
3				
改善期限	上述督導結果所列未符規定事項，請 公司於 年 月 日前改善完成，並請檢附改善後照片函報本局備查。			
督導人員		廠商代表		